

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 621 098,91
1. Осмотры МКД				42 718,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	802,00	2	4 122,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 012,30	2	23 676,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	621,90	2	4 577,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	621,90	2	4 577,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	621,90	1	2 288,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/клп	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				458 850,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,70	1	1 393,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,50	1	10 111,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	38,00	1	96 727,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,50	1	4 634,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	15,00	1	106 582,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 054,74
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 976,98
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				40 931,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	42,60	1	40 931,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				135 075,08
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	85,50	1	129 734,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	20,00	1	2 017,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				414 793,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 316,79
Генеральная уборка подъездов	м ²	272,50	1	16 554,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	272,50	12	46 008,96
Мытье окон	м ²	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	109,00	104	43 756,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	163,50	153	103 564,17
7.2 Уборка придомовой территории				196 844,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 335,60	3	25 843,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 335,60	40	48 615,82
Уборка территории	м ²	162,40	60	122 384,66
7.4 Прочее				7 632,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	14,00	1	7 632,80
8. Прочие услуги				498 675,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 012,30	12	96 514,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	1	2 736,36

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	4	1 368,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 012,30	12	366 175,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.